



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing on **Monday, August 24, 2026**, at **6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Local Coastal Program Amendment 26-0011 (ENT 26-0011)
FILING DATE: 2/1/2026
APPLICANT: City of Fort Bragg
PROJECT: LCP Amendment to update the Coastal Land Use and Development Code to include regulations (already added to the Inland Zoning Code) for Cannabis Businesses (17.52.055, 17.52.057, 17.42.057), Vacation Rentals (17.42.190) and Formula Business (17.42.075), and to revise regulations for Animal Keeping (17.42.040), Telecommunications Facilities (17.44), Density Bonus and Affordable Housing Incentives (17.31), Inclusionary Housing Requirements (17.32), Signs (17.83), Landscaping (17.43), Residential Accessory Uses and Structures (17.42.160), and Definitions (17.100).
LOCATION: Commercial and Residential Districts in the Coastal Zone.
APN: Various
LOT SIZE: Various
ZONING: Central Business District, General Commercial, Neighborhood Commercial, Highway Commercial, High Density Residential, and Medium Density Residential.
PROJECT DESCRIPTION: Adopt Proposed Zoning Amendments to the Coastal Land Use and Development Codes and submit LCP amendment to Coastal Commission for Certification.
ENVIRONMENTAL
DETERMINATION: This project is statutorily exempt from CEQA per § 15265 (c) Local Coastal Programs.

Public Comment regarding this Public Meeting may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbraggca.gov (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of

the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain more information, please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbraggca.gov.

Diana Paoli, City Clerk

POSTING ON OR BEFORE: JULY 30, 2026
PUBLICATION DATE: JULY 30, 2026

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before July 30, 2026.

Diana Paoli, City Clerk



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública el **lunes 24 de agosto de 2026** a las **18:00 horas** o tan pronto como sea posible después de esa hora, en el Ayuntamiento, ubicado en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará sobre el siguiente punto:

SOLICITUD: Enmienda al Programa Costero Local 26-0011 (ENT 26-0011)
FECHA DE PRESENTACIÓN: 1/2/2026
SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg
PROYECTO: Enmienda al LCP para actualizar el Código de Uso y Desarrollo de Tierras Costeras para incluir regulaciones (ya agregadas al Código de Zonificación Interior) para Negocios de Cannabis (17.52.055 17.52.057, 17.42.057), Alquileres Vacacionales (17.42.190) y Negocios de Fórmula (17.42.075), y para revisar las regulaciones para Cría de Animales (17.42.040), Instalaciones de Telecomunicaciones (17.44), Bonificación de Densidad e Incentivos para Viviendas Asequibles (17.31), Requisitos de Vivienda Inclusiva (17.32), Letreros (17.83), Paisajismo (17.43), Usos y Estructuras Accesorios Residenciales (17.42.160) y Definiciones (17.100).
UBICACIÓN: Zonas comerciales y residenciales en la zona costera.
APN: Varios
TAMAÑO DEL LOTE: Varios
ZONIFICACIÓN: Distrito Central de Negocios, Zona Comercial General, Zona Comercial de Barrio, Zona Comercial de Carretera, Zona Residencial de Alta Densidad y Zona Residencial de Densidad Media.
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Adoptar las enmiendas propuestas a los códigos de uso y desarrollo del suelo costero y presentar la enmienda al Plan de Control Local (LCP) a la Comisión Costera para su certificación.
AMBIENTAL
DETERMINACIÓN: Este proyecto está exento por ley de la CEQA según el § 15265 (c) Programas Costeros Locales.

Los comentarios del público sobre esta reunión pública pueden hacerse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov; (2) Entregados por escrito en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, antes de las 14:00 horas del día de la reunión; o (3) Realizados verbalmente durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente a través de Zoom si se proporciona un enlace de Zoom al

Los informes del personal y demás documentos que serán considerados por el Ayuntamiento estarán disponibles para su consulta en el sitio web de la ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento. También podrán consultarse o fotocoparse durante el horario de atención al público en el Ayuntamiento de Fort Bragg, ubicado en 416 N. Franklin Street. Para obtener más información, comuníquese con la Secretaría Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov.

PUBLICACIÓN ANTES DEL 30 DE JULIO DE 2026
FECHA DE PUBLICACIÓN: 30 DE JULIO DE 2026

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la ciudad de Fort Bragg; y que hice que este aviso se publicara en el tablón de anuncios del Ayuntamiento a más tardar el 30 de julio de 2026.

Diana Paoli, Secretaria Municipal